

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea
Municipiului Târgoviște în proprietatea
Parohiei „MITROPOLIA” din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei,
a unor bunuri imobile-terenuri situate în „Parcul Mitropoliei”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 113600/21.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 114125/22.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Parohiei „MITROPOLIA” din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 105477/2.10.2025;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L nr. 201/19.06.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei „MITROPOLIA” din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei, asupra unor bunuri imobile – terenuri situate în Parcul Mitropoliei;
- Prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile:

- a) Teren Parc Mitropolie Lot 2, număr de inventar 7014367**
 - Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992;
 - suprafața 990 mp;
 - valoare de inventar 440.902,00 lei;
 - număr cadastral 91993;
- b) Teren Parc Mitropolie Lot 3, număr de inventar 7014368**
 - Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud - Teren Parc

- Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992, Vest - teren municipiu;
- suprafața 53 mp;
 - valoare de inventar 23.604,00 lei;
 - număr cadastral 91993;

Art. 2 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei „MITROPOLIA” din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei a bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp, situate în „Parcul Mitropoliei”, identificate conform datelor prevăzute la art. 1.

Art. 3 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea, sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze în fața notarului public actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 noiembrie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

**Referat de aprobare
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște
în proprietatea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei
a bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în
„Parcul Mitropoliei”**

Prin adresa nr. 57/105477/02.10.2025, Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei solicită transmiterea bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în „Parcul Mitropoliei” din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei. Terenurile solicitate se află în proprietatea publică a municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- Imobilul Teren Parc Mitropolie Lot 2 în suprafață de 990 mp este înscris cu numărul 7014367 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992; suprafață 990,00 mp, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91993, construcția C1 - Biserică, proprietar Arhiepiscopia Târgoviștei.

- Imobilul Teren Parc Mitropolie Lot 3 în suprafață de 53 mp este înscris cu numărul 7014368 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992, Vest - teren municipiu; suprafață 53,00 mp, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91994, construcția C1 - Clopotniță, proprietar Arhiepiscopia Târgoviștei.

Prin HCL nr. 201/19.06.2025, Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat constituirea, pe perioada existenței construcției Biserică, număr cadastral 91993-C1 și a construcției Clopotniță, număr cadastral 91994-C1, dar nu mai mult de 49 de ani, a dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei, asupra bunurilor imobile teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în „Parcul Mitropoliei”, pentru care a fost încheiat Protocolul nr. 57/71649/02.07.2025.

Întrucât Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, prevede că imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, numai dacă anterior solicitării au fost atribuite în folosință gratuită către acestea după 1 ianuarie 1990, se inițiază un proiect de hotărâre conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei asupra terenurilor în suprafață de 990 mp, respectiv în suprafață de 53 mp, situate în „Parcul Mitropoliei”, așa cum unitatea de cult solicită prin adresa nr. 57/105477/02.10.2025.

Director executiv Direcția Economică

**Raport de specialitate
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște
în proprietatea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei
a bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în
„Parcul Mitropoliei”**

Prin adresa nr. 57/105477/02.10.2025, Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei solicită transmiterea bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în „Parcul Mitropoliei” din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei. Terenurile solicitate se află în proprietatea publică a municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- Imobilul Teren Parc Mitropolie Lot 2 în suprafață de 990 mp este înscris cu numărul 7014367 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992; suprafață 990,00 mp, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91993, construcția C1 - Biserică, proprietar Arhiepiscopia Târgoviștei.

- Imobilul Teren Parc Mitropolie Lot 3 în suprafață de 53 mp este înscris cu numărul 7014368 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992, Vest - teren municipiu; suprafață 53,00 mp, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91994, construcția C1 - Clopotniță, proprietar Arhiepiscopia Târgoviștei.

Prin HCL nr. 201/19.06.2025, Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat constituirea, pe perioada existenței construcției Biserică, număr cadastral 91993-C1 și a construcției Clopotniță, număr cadastral 91994-C1, dar nu mai mult de 49 de ani, a dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei, asupra bunurilor imobile teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în „Parcul Mitropoliei”, pentru care a fost încheiat Protocolul nr. 57/71649/02.07.2025.

Prin adresa nr. 57/105477/02.10.2025, Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei în calitate de deținător al dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în „Parcul Mitropoliei”, în baza art. 1 din Legea nr. 239/2007, conform căruia imobilele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, solicită transmiterea acestor terenuri în proprietatea Parohiei Mitropolia - Arhiepiscopia Târgoviștei, în vederea desfășurării unor activități specifice de cult, cu caracter de continuitate.

Față de faptul că la adresa „Parcul Mitropoliei” figurează doi proprietari, Municipiul deținând terenurile iar Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei construcțiile, Consiliul Local Municipal poate dispune asupra transmiterii cu titlu gratuit a bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în „Parcul Mitropoliei”, în baza art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c),

art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea art. 3 alin. (2) din Legea nr. 239/2007, prin trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat. În această situație se au în vedere următoarele:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile:

a) Teren Parc Mitropolie Lot 2, număr de inventar 7014367

- Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992;

- suprafața 990 mp;

- valoare de inventar 440.902,00 lei;

- număr cadastral 91993;

b) Teren Parc Mitropolie Lot 3, număr de inventar 7014368

- Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud - Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992, Vest - teren municipiu;

- suprafața 53 mp;

- valoare de inventar 23.604,00 lei;

- număr cadastral 91993;

2. Transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei a bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în „Parcul Mitropoliei”, identificate conform datelor prevăzute la pct. 1 din prezentul raport.

3. Bunurile imobile se transmit pe bază de protocol, în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii, în vederea desfășurării activităților de cult, cu respectarea dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 239/2007.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară

